

H.S Economics Academy

অর্থনীতি অনার্স ৩য় বর্ষ চূড়ান্ত সাজেশন (Brand New)

বিষয়ঃ- নগর অর্থনীতি

সাত কলেজ এবং জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়ের শিক্ষার্থীদের জন্য প্রযোজ্য

অধ্যায়-১

ভূমিকা

- ১। শহর কাকে বলে? শহরের বৈশিষ্ট্যগুলো লেখ। বাংলাদেশে নগরায়ণের কারণগুলো লিখ।
- ২। পরিকল্পিত ও অপরিকল্পিত নগরায়নের মধ্যে পার্থক্য কী? প্রধান শহরের সংজ্ঞা দাও।
- ৩। ম্যাকজিয়ার নগর শ্রেণিবিভাগ আলোচনা কর।
- ৪। নগর অর্থনীতি কী? এর বৈশিষ্ট্যসমূহ আলোচনা কর। বাংলাদেশ নগর অর্থনীতি অধ্যয়নের গুরুত্ব আলোচনা কর।
- ৫। নগর অর্থনীতির প্রধান উপাদানসমূহ কী কী? নগর অর্থনীতির পরিধি আলোচনা কর।
- ৬। নগর উন্নয়ন কী? কেন নগর উন্নয়ন ঘটে?
- ৭। নগর উন্নয়ন কীভাবে হয়? আলোচনা কর। নগর উন্নয়নে উৎপাদন ক্ষেত্রে অভ্যন্তরীণ মাত্রাগত সুবিধার ভূমিকা আলোচনা কর।
- ৮। প্রধান শহর ও মেট্রোপলিটন শহরের মধ্যে পার্থক্য লেখ।
- ৯। বাজার শক্তি সংজ্ঞা দাও। নগর গড়ে উঠার পেছনের বাজার শক্তিগুলো কী কী?

অধ্যায়-২

শহর উন্নয়নে বাজার শক্তি

- ১। গ্রাম নগর প্রান্ত বলতে কী বুঝ? নগরপুঞ্জ কী? নগরপুঞ্জ সৃষ্টির কারনসমূহ কী?
- ২। শহরের স্থান নির্বাচনে সরকারের ভূমিকা আলোচনা কর। কেন শহর অবস্থান করে বা টিকে থাকে? ব্যাখ্যা কর।
- ৩। বাজার এলাকার নির্ধারকগুলো ব্যাখ্যা কর। ফার্মের বাজার এলাকা নির্ণয়ের উপাদানসমূহ কী কী?
- ৪। কেন্দ্রীয় স্থান তত্ত্বটি ব্যাখ্যা কর।
- ৫। স্থানীয়করণ অর্থনীতি কী? স্থানীয়করণজনিত ও নগরায়নজনিত ব্যয় এর মধ্যকার পার্থক্যসমূহ লেখ।

- ৬। স্থানীয়করণজনিত ব্যয় সংক্ষেপের প্রভাবে কিভাবে নগর গড়ে উঠে? মধ্যস্থিত অবস্থানের নীতির কি পরিবহন ব্যয় হ্রাসে সক্ষম? বর্ণনা কর।
- ৭। স্থানীয়করণ অর্থনীতি ও নগরায়ণ অর্থনীতির বাস্তব গবেষনামূলক ফলাফল আলোচনা কর।

অধ্যায়-৩

নগর অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি

- ১। নগর অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির উপাদানসমূহ লেখ। নগর শ্রম বাজার ও অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির মধ্যে সম্পর্ক কী? নগর অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির সীমাবদ্ধতা সমূহ কী কী? ব্যাখ্যা কর।
- ২। নগর প্রবৃদ্ধির ক্ষেত্রে অর্থনৈতিক ভিত্তি তত্ত্বটি আলোচনা কর। নগর প্রভাব বলয় কেন সৃষ্টি হয়?
- ৩। অর্থনৈতিক ভিত্তি তত্ত্বটি ব্যাখ্যা কর সমালোচনা সহ।
- ৪। নগর প্রভাব বলয় বলতে কী বুঝ? এর সৃষ্টির কারণগুলো দেকাও।
- ৫। নগর প্রভাব বলয়ের সুবিধা ও অসুবিধাগুলো আলোচনা কর।
- ৬। নগর শ্রমিকের চাহিদা ও যোগানের মাধ্যমে ভারসাম্য অবস্থা নির্ণয় করে গুণক প্রক্রিয়ার সাহায্যে অর্থনৈতিক উন্নয়ন ব্যাখ্যা কর।
- ৭। উপাদান-উৎপন্ন বিশ্লেষণের প্রধান বৈশিষ্ট্যসমূহ আলোচনা কর। অর্থনৈতিক ভিত্তি তত্ত্বের সাথে উপকরণ-উৎপন্ন বিশ্লেষণ কীভাবে সম্পর্কিত? উপাদান-উৎপন্ন বিশ্লেষণের বদ্ধ মডেল কী?

অধ্যায়-৪

ভূমি খাজনা, নগর ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ এবং মন্ডলীকরণ

- ১। নগর ভূমির খাজনার ধারণাটি চিত্রের সাহায্যে দেখাও। উৎপাদন ফার্মের নিলাম খাজনার কার্যকারিতা উল্লেখ কর।
- ২। কৃষি ফার্মের নিলাম কার্যকারিতা কী? মনোসেন্দ্রিক সিটিতে ফার্মের নিলাম খাজনা সমীকরণ ব্যাখ্যা কর।
- ৩। ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ বলতে কী বুঝ? ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণের কারন সমূহ লেখ। নগর ভূমি ব্যবহার নির্ণায়ক হাতিয়ার গুলো তুলে ধর।
- ৪। ভূমি ব্যবহারের সাধারণ ভারসাম্য বলতে কী বোঝায়? আয় পৃথকীকরণ তত্ত্বের ভিত্তিতে ধনী-গরিবের আবাসিক অবস্থান নির্ধারণ কর।
- ৫। মনো সেন্দ্রিক সিটিতে ভূমি ব্যবহার আলোচনা কর। নগর ভূমি ব্যবহারে আবাসিক এলাকার নির্ধারিত খাজনার কার্যাবলি ব্যাখ্যা কর।
- ৬। নগর অঞ্চল বিভাজনের উদ্দেশ্যসমূহ লেখ। বিভিন্ন প্রকার জোনিং এর ব্যবহার আলোচনা কর।

- ৭। ভূমির মন্ডলীকৃত মানচিত্র কী? ভূমি মন্ডলীকরণের গুরুত্ব ব্যাখ্যা কর। ভূমির ব্যবহার মন্ডলীকরণের উপর বাজার প্রভাব আলোচনা কর।

অধ্যায়-৫

বাংলাদেশ প্রেক্ষিতে নগরায়ণ এবং অর্থনৈতিক উন্নয়ন

- ১। নগরায়ণ বলতে কী বুঝ? নগরীয়তা কাকে বলে? বাংলাদেশের প্রেক্ষিতে নগরায়ণের বৈশিষ্ট্যসমূহ আলোচনা কর।
- ২। নগরায়ণের পূর্ব শর্তাবলি কী? উন্নত অর্থনীতি এবং উন্নয়নশীল অর্থনীতিতে নগরায়ন প্রবৃদ্ধির ধারার পার্থক্যসমূহ আলোচনা কর।
- ৩। নগরায়ন প্রক্রিয়ার উপাদানসমূহ কী কী? নগর গড়ে উঠার নিয়ামক সমূহ কী?
- ৪। নগরায়নের জন্য পরিবেশই দায়ী ব্যাখ্যা কর। নগরায়ণের অর্থনৈতিক উপাদানসমূহ কী? প্রধান শহর গড়ে উঠার পূর্বশর্তসমূহ কী?
- ৫। বিশ্বায়ন কী? বাংলাদেশের নগর অর্থনীতিতে বিশ্বায়নের প্রভাব/ফলাফল বর্ণনা কর।

অধ্যায়-৬

নগর ভূমির বাজার

- ১। নগর ভূমি ব্যবহারের বৈচিত্র্য বলতে কী বুঝ? নগর এলাকায় ভূমি ব্যবহারে অর্থনৈতিক ও স্থানান্তরভিত্তিক সম্পর্ক আলোচনা কর।
- ২। হোমার হোয়েট এর সেক্টর তত্ত্বটি ব্যাখ্যা কর।
- ৩। সমালোচনাসহ হ্যারিস ও উলম্যানের বহুকেন্দ্রিক মডেলটি ব্যাখ্যা কর। ঢাকা শহরে বহুকেন্দ্রিক মডেল তত্ত্বটি প্রয়োগ হচ্ছে কী।
- ৪। বার্জেস এর এককেন্দ্রিক বা সমকেন্দ্রিক তত্ত্ব আলোচনা কর। সেক্টর মডেল ও বহুকেন্দ্রিক মডেলের মধ্যে পার্থক্য কী?
- ৫। নগরের অসম ভূমি মূল্য কী? নগর ভূমি খাজনার ধারণা দাও।

অধ্যায়-৭

নগর গৃহায়ন বাজার

- ১। গৃহায়ন নীতির মূল উদ্দেশ্যসমূহ লেখ। নগর গৃহায়নের পূর্বশর্ত সমূহ উল্লেখ কর।
- ২। উপ-পদ্ধতি গৃহায়ন বলতে কী বুঝ? সরকারের মধ্যস্থতা ও গৃহায়ন নীতি সম্পর্কে আলোচনা কর।
- ৩। নগর গৃহায়ন সমস্যা কেন সৃষ্টি হয়? নগর গৃহায়ন সমস্যা সমাধানের উপায়গুলো কী কী?
- ৪। নগর গৃহায়নের চাহিদা কী? নগর গৃহায়নের যোগান কী?

- ৫। নগরীয় বস্তি কাকে বলে? নগর বস্তির বৈশিষ্ট্যগুলো লেখ।
- ৬। বস্তি সৃষ্টির কারনগুলো উল্লেখ কর। নগরে কেন বস্তি গড়ে উঠে এবং দীর্ঘস্থায়ী হয়।
- ৭। বস্তি সমস্যা সমাধানে তুমি কোন কোন কার্যপ্রণালী গ্রহণে সুপারিশ করবে? নগরের বস্তিবাসীদের মৌলিক সমস্যা সমাধানের উপায় ব্যাখ্যা কর।
- ৮। নগরীতে আবাসিক এলাকা নির্বাচনে কি কি বৈশিষ্ট্য বিবেচনা করা হয়? বাংলাদেশে নগর গৃহায়ন বাজারের সমস্যা ও সীমাবদ্ধতাগুলো বিশ্লেষণ কর।

অধ্যায়-৮

নগর পরিবহন ব্যবস্থা

- ১। নগর পরিবহন সেবার চাহিদা বলতে কী বুঝ? নগর পরিবহন সমস্যা সমাধানের কৌশল পদ্ধতি আলোচনা কর।
- ২। যাতায়াত খরচ এবং স্থায়ী উপকরণ খরচের মধ্যে ট্রেড অফ বলতে কী বুঝ? যানজট সমস্যা দূরীকরণের উপায়সমূহ লেখ।
- ৩। নগর পরিবহন ব্যবস্থায় যানজটের প্রভাব ব্যাখ্যা কর। নগর পরিবহন ব্যবস্থায় অতিরিক্ত ভিড় বা যানজটের ফলে সৃষ্ট সমস্যাসমূহ কিভাবে নগর অর্থনীতিকে প্রভাবিত করে তা ব্যাখ্যা কর।
- ৪। পরিবহন ব্যবস্থায় যানজট কেন হয়? যানজট কী? সড়কের সর্বোচ্চ ব্যবহারকালীন এবং সর্বনিম্ন ব্যবহারকালীন যানজট কী নির্ধারণ প্রক্রিয়া আলোচনা কর।
- ৫। যানজটের ব্যক্তিগত ও সামাজিক ব্যয় বলতে কী বুঝ? নগর পরিবহন ব্যবস্থা ও অন্যান্য নগর বাজারের মধ্যে আন্তঃসম্পর্ক ব্যাখ্যা কর।

অধ্যায়-৯

নগর শ্রম বাজার

- ১। নগর শ্রম বাজারের ধারণা দাও। নগর শ্রম বাজারের বৈশিষ্ট্যসমূহ উল্লেখ কর।
- ২। বাংলাদেশের নগর শ্রম বাজারের প্রকৃতি ও বৈশিষ্ট্য আলোচনা কর। বাংলাদেশে নগর শ্রম বাজারের প্রকৃতি কিরূপ?
- ৩। শ্রম বাজারের সরবরাহের উৎসগুলো কী কী ব্যাখ্যা কর। নগর শ্রম বাজারের অদক্ষতা বলতে কী বুঝ? এ অদক্ষতা কেন সৃষ্টি হয়?
- ৪। নগর শ্রম বাজার ও অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির মধ্যে সম্পর্ক কী? শ্রমিক চাহিদা বৃদ্ধির মাধ্যমে কিভাবে নগরের অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ঘটে?
- ৫। নগর শ্রমের চাহিদা কী? শহরে শ্রম চাহিদা রেখা কেন ঋণাত্মক ঢাল বিশিষ্ট হয়? নগর শ্রমের চাহিদা রেখা স্থানান্তরের কারণ সমূহ লেখ।

- ৬। নগর শ্রম বাজারের অদক্ষতাসমূহ উল্লেখ কর। নগর শ্রমের যোগানের নির্ধারক সমূহের বর্ণনা কর।
- ৭। নগর শ্রমিকের চাহিদার নির্ধারক আলোচনা কর। নগর অপ্রাতিষ্ঠানিক খাতে নিয়োগের প্রকৃতি বর্ণনা কর। অপ্রাতিষ্ঠানিক শ্রমবাজারের ধারণা দাও।
- ৮। চিত্রের সাহায্যে নগর শ্রম বাজারের ভারসাম্য ব্যাখ্যা কর। বাংলাদেশে নগর শ্রম বাজারের প্রকৃতি ও বাস্তবতা কিরূপ?

অধ্যায়-১০

নগর দারিদ্র্য

- ১। নগর দারিদ্র্য কী? নগর দারিদ্র্য দূরীকরণে বাংলাদেশ সরকারের গৃহীত পদক্ষেপ সমূহ ব্যাখ্যা কর।
- ২। নগর দারিদ্র্যের বৈশিষ্ট্য কী? নগর দারিদ্র্য বিমোচনে সরকারি সংস্থার ভূমিকা আলোচনা কর।
- ৩। বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্য দূরীকরণের উপায় গুলো কী? বাংলাদেশের নগর দারিদ্র্যের প্রকৃতি ও মাত্রা বিশ্লেষণ কর।
- ৪। নগরের দরিদ্র মানুষের টিকে থাকার কৌশলসমূহ কী? বাংলাদেশে দারিদ্র্য বিমোচনে NGO সমূহের ভূমিকা ব্যাখ্যা কর।
- ৫। নগর দারিদ্র্যের মাত্রা কিভাবে নিরূপণ করা যায়? বাংলাদেশে নগর দারিদ্র্যের প্রকৃতি ও ব্যাপকতা আলোচনা কর।

টীকা

- ১। নগরপুঞ্জ।
- ২। নগর ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণ।
- ৩। নগর শ্রমের অদক্ষতা।
- ৪। নগর পরিবহন সমস্যা।
- ৫। বিশ্বায়ন।
- ৬। নগর ভূমি খাজনা।
- ৭। মহানগর এলাকা।
- ৮। যানজটের ব্যক্তিগত ও সামাজিক ব্যয়।
- ৯। নগর শ্রমের যোগান রেখা।
- ১০। নগর দারিদ্র্যের প্রকৃতি ও ব্যাপ্তি।
- ১১। গৃহায়ন নীতির প্রয়োজনীয়তা।
- ১২। জ্বালানি তেলের উপর কর।